

A/B Lollandsvej 35-37-39
Lollandsvej 35-39
2000 Frederiksberg

Budget
for perioden
1. januar 2011 - 31. december 2011

Budget godkendt på GF
(Underskrift)

Administrator: Lonny Petersen
Telefon: 45260131
E-mail: lop@datea.dk

Controller: Shirley Francisco Allerup
Telefon: 45260596
E-mail: sfa@datea.dk

Budget for		jan 2010 - dec 2010		dec-2011
A/B Lollandsvej 35-37-39		Realiseret	Budget	Budget
Indtægter				
Boligafgift	1	966.417	966.400	966.417
Andre Indtægter		32.855	10.000	10.000
Indtægter i alt		<u>999.272</u>	<u>976.400</u>	<u>976.417</u>
Udgifter				
Administration	2	-95.789	-102.877	-121.000
Vedligeholdelse	3	-102.540	-100.000	-160.000
Renholdelse	4	-117.619	-116.800	-125.000
Skatter, afgifter og forsikring	5	-172.287	-210.000	-181.000
Udgifter i alt		<u>-488.235</u>	<u>-529.677</u>	<u>-587.000</u>
Resultat af primær drift		<u>511.037</u>	<u>446.723</u>	<u>389.417</u>
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		3.821	11.500	3.000
Finansielle Udgifter		-205.135	-206.500	-203.000
Finansielle poster i alt		<u>-201.314</u>	<u>-195.000</u>	<u>-200.000</u>
Afskrivninger		-66.113	-66.113	-66.113
Periodens resultat		243.610	185.610	123.304

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo	483.315
Årets budgetterede likviditetsændring	<u>89.417</u>
Budgetteret likviditet, ultimo	572.732

Budget for <u>A/B Lollandsvej 35-37-39</u>	jan 2010 - dec 2010		dec-2011
	<u>Realiseret</u>	<u>Budget</u>	<u>Budget</u>
Note 1: Boligafgift			
Boligafgift	966.417	966.400	966.417
Boligafgift i alt	<u>966.417</u>	<u>966.400</u>	<u>966.417</u>
Note 2: Administration			
Ejendomsadministration	47.730	46.950	60.000
Varmeregnskabshonorar	6.883	12.927	7.500
Revisionshonorar, boligforeninger	15.100	15.100	16.000
Diverse serviceabonnementer	8.425	7.900	8.500
Diverse driftsomkostninger	-	-	10.000
Honorar til bestyrelsen	10.000	12.000	12.000
Generalforsamling	383	1.000	3.000
Møder	-	500	-
Kontorartikler og tryksager	678	-	-
Fotokopiering og EDB	148	500	2.000
Telefon og porto	2.144	1.000	1.000
Fællesarbejde	566	3.000	-
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	3.733	2.000	1.000
Administrationsomkostninger i alt	<u>95.789</u>	<u>102.877</u>	<u>121.000</u>

Budget for A/B Lollandsvej 35-37-39	jan 2010 - dec 2010		dec-2011
	Realiseret	Budget	Budget
Note 3: Vedligeholdelse			
Vedligeholdelsesbudget	-	100.000	160.000
Bepantninger	200	-	-
Inventar (skilte, mv.)	2.539	-	-
Terræn, grund diverse	3.664	-	-
Udv. vinduer/døre	68.830	-	-
Indvendige vinduer/døre	719	-	-
Afløbsinstallationer og sanitet	4.511	-	-
Vandinstallationer (incl sprinkler)	6.582	-	-
Varme anlæg	5.925	-	-
El-installationer	9.571	-	-
Vedligeholdelse i alt	102.540	100.000	160.000
Note 4: Renholdelse			
Renovation via skattebillet	38.300	38.300	45.000
Snerydning, grus og saltning	774	-	-
Rengøring indvendigt	43.247	43.000	44.700
Udvendig vinduespolering	5.639	5.700	5.700
El-pærer m.v.	16	-	-
Ekstern vicevært service	29.274	29.800	29.600
Drift af maskiner og redskaber (brændst)	369	-	-
Renholdelse i alt	117.619	116.800	125.000
Note 5: Skatter, afgifter og forsikringer			
El-forbrug	19.573	28.000	20.000
Vandafgift (til staten)	53.779	83.000	55.000
Skatter og afgifter	80.368	80.400	86.000
Bygningsforsikring	18.567	18.600	20.000
Skatter, afgifter og forsikringer i alt	172.287	210.000	181.000

Årets resultat	123.304
Regulering for poster uden likvid påvirkning for årets resultat	
Afskrivninger	66.113
Afskrivninger, vaskeri	-
Regulering i alt	<u>66.113</u>
Likviditet til/fra driften	189.417
Likviditet til/fra projekter	<u>-</u>
Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-100.000
Likviditet til/fra finansiering	<u>-100.000</u>
Årets budgetterede likviditetsændring	89.417
Likvider, primo	483.315
Budgetteret likviditet, ultimo	<u>572.732</u>
<i>Årets resultat før afskrivninger fratrukket årets afdrag på prioritetsgæld</i>	<u><i>89.417</i></u>