



Referat af ordinær generalforsamling i

A/B Lollandsvej

Torsdag den 14. april 2011 kl. 19.00

i beboerlokalet

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg.
7. Eventuelt.

Til stede var 9 andelshavere.

Fra DATEA AS deltog ejendomsadministrator Lonny Petersen.

Ad 1) Valg af dirigent

Lonny Petersen fra Datea blev valgt til dirigent, og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og indvarslet.

Ad 2) Bestyrelsens beretning

Susanne Rasmussen fremlagde bestyrelsens beretning.

Der var en præsentationsrunde da der har været en del salg, og dermed nye andelshavere.

Frederiksberg Kommune ville i 2010 renovere Lollandsvej, og denne udgift skulle deles ud på de ejendomme der var på Lollandsvej efter fordelingstal. Dette er endnu ikke blevet gjort, men arbejdet forventes igangsat forår 2011.

Pga. storm har der været vandskade i Lollandsvej 35, 4. sal. Bestyrelsen tager kontakt til en som kommer og kigger på skaden.

Der henstilles til at der ikke bare sættes storskrald ned uden at aftale det med bestyrelsen.

Samtidig henstilles der til at man husker at fjerne sit tøj fra tørrekælderen efter et døgn, så alle har muligheder for at benytte tørrekælderen.



Ligeledes skal man huske at lukke sit cykelskur, da det bliver ødelagt af at stå åben i blæst og regn.

Foreningen har grill som man kan benytte, såfremt man husker at rengøre efter brug.

Foreningen bliver 50 år i juni 2011, bestyrelsen har talt om en fest, og ville gerne have, hvis der er nogen andelshavere der evt. vil være med til at arrangere festen.

Der vil i 2011 være to arbejdsweek-ender, og datoer vil fremgå af foreningens hjemmeside.

Susanne ønskede alle en god sommer.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

Ad 3) Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Lonny Petersen gennemgik årsregnskabet.

Der var ingen spørgsmål til foreningens regnskab.

Regnskab såvel som andelsværdien på 257,77 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Lonny Petersen gennemgik budgettet.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

Ad 5) Forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 6) Valg

Formand Susanne Rasmussen var på valg, Susanne var villig til genvalg og blev valgt for en 2-årig periode.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Eltong var ligeledes på valg, og var villig til genvalg og blev valgt for en 2-årig periode.

Bestyrelsesmedlem Julie Laustsen fraflytter foreningen, og der skulle derfor vælges et bestyrelsesmedlem for 1 år, Lisa Vestergaard stillede op, og blev valgt.

Majbrith Petersen blev genvalgt som suppleant.

Herefter ser bestyrelsen ud som følger:

Susanne Rasmussen	Formand	på valg i 2013
Kirsten Eltong	Bestyrelsesmedlem	på valg i 2013
John Henriksen	Bestyrelsesmedlem	på valg i 2012



Lisa Vestergaard Bestyrelsesmedlem på valg i 2012

Karsten Klein Bestyrelsesmedlem på valg i 2012

Majbrith Petersen Suppleant på valg i 2012

Bestyrelsen blev valgt med applaus.

Ad 7) Eventuelt

Der var løse håndtag i kælderen, dette ville bestyrelsen tage sig af.

Der var ikke yderligere til generalforsamlingens behandling, hvorefter dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 19.30.

Som dirigent:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Susanne Rasmussen'.

Bestyrelsen:

Som referent:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Karsten Klein'.

Susanne Rasmussen

Karsten Klein